



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2306/2025-77

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Prestige Park d.o.o., Zagreb, Štefanovečka cesta 10, OIB 95597791616, 16. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Dužniku Prestige Park d.o.o., Zagreb, Štefanovečka cesta 10, OIB 95597791616, određuje se mjera osiguranja sukladno čl. 118. st. 2. toč. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje u tekstu: SZ-a) i to mjera zabrane raspolaganja imovinom – nekretninama upisanima u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, i to za:

- kat. čestice 5443/6, 5443/9, 5443/10, 5443/11, 5443/12, 5443/13, 5443/14, 5443/15, 5443/17, 5443/18, 5443/19, 5443/20, 5443/21, 5443/23, 5443/25 i 5443/34, ukupne površine 11549 m², upisane u zk.ul 3511 k.o. Cesarica Nova,
- kat. čestica 5443/27 površine 629 m² upisana u zk.ul. 4527 k.o. Cesarica Nova,
- kat. čestica 5443/28 površine 629 m² upisana u zk.ul. 4528 k.o. Cesarica Nova,
- kat. čestica 5443/26 površine 627 m² upisana u zk.ul. 4550 k.o. Cesarica Nova,
- kat. čestica 5443/29 površine 627 m² upisana u zk.ul. 4551 k.o. Cesarica Nova,
- kat. čestice 5443/5, 5443/16, 5443/22, 5443/33 ukupne površine 3547 m² upisane u zk.ul. 4561 k.o. Cesarica Nova,
- kat. čestica 5443/32 površine 1207 m² upisana u zk.ul. 4562 k.o. Cesarica Nova,
- kat. čestica 5443/7 površine 1644 m² upisana u zk.ul. 4572 k.o. Cesarica Nova,
- kat. čestica 5443/24 površine 820 m² upisana u zk.ul. 4575 k.o. Cesarica Nova.

Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić upisati zabilježbu mjere zabrane raspolaganja imovinom – nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

II. Ova mjera osiguranja trajat će do donošenja odluke suda o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-2306/2025-58 od 7. studenog 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Prestige Park d.o.o., Zagreb, Štefanovečka cesta 10, OIB 95597791616.

2. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od 16. prosinca 2025. punomoćnik dužnika predložio je da sud dužniku dodijeli primjereni rok u kojem bi dužnik podmirio svoje obveze i deblokirao račun, a prisutna punomoćnica predlagateljica Petera Kovacs izjavila je da je suglasna s dodjelom takvog primjerenog roka dužniku. Stoga sud na ročištu od 16. prosinca 2025. nije donio odluku o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, već je zakazano ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za dan 8. siječnja 2026.

3. Odredbom čl. 118. st. 1. SZ-a propisano je da će sud rješenjem o pokretanju prethodnog postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Vrste mjera osiguranja primjerice su pobrojane u stavku 2. članka 118. SZ-a.

4. Slijedom navedenog, a obzirom da je sud službenim putem pribavio podatke o imovini dužnika uvidom u javne registre i upisnike te na navedeni način utvrdio da je dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina, sud je odredio dužniku mjeru osiguranja iz čl. 118. st. 2. toč. 2. SZ-a, a kako bi spriječio da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe promjene imovinskog položaja dužnika, odnosno da ne dođe do umanjenja imovine dužnika koje bi za vjerovnike bilo nepovoljno. Mjera osiguranja trajat će do donošenja odluke suda o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

5. Stoga je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu, 16. prosinca 2025.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Valentinu Rukavini, odvjetniku u OD Marinović i partneri, Zagreb
2. Općinski sud u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30880-bec73**

Kontrolni broj: **0d175-c9965-53ff5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.